



ประกาศเทศบาลเมืองตากใบ
เรื่อง ประมูลราคาเช่าอาคารร้านค้าจตุรมิว

ด้วยเทศบาลเมืองตากใบ อำเภอตากใบ จังหวัดนราธิวาส มีความประสงค์จะประมูลราคาเช่าอาคารร้านค้าจตุรมิว จำนวน 3 ห้อง ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนหาดเสด็จ ตำบลเจ๊ะเห อำเภอตากใบ จังหวัดนราธิวาส กำหนดระยะเวลาเช่า 1 ปี โดยเทศบาลเมืองตากใบ ได้กำหนดหลักเกณฑ์และคุณสมบัติของผู้เข้าประมูลราคา ดังนี้

1. เทศบาลเมืองตากใบ จะดำเนินการให้เช่าอาคารร้านค้าจตุรมิว จำนวน 3 ห้อง แต่ละห้องมีขนาดกว้าง 4.00 เมตร ยาว 9.60 เมตร โดยผู้เช่าสามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้
2. ผู้เข้าประมูลต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง โดยจะต้องแนบสำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ประมูลพร้อมซองประมูล
3. ผู้เข้าประมูลจะต้องมีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้ และไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลเว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งสละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นว่านั้น
4. ค่าไฟฟ้า, ค่าภาษีต่าง ๆ , ค่าประกันอัคคีภัยและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นผู้ประมูลได้จะต้องเป็นผู้ชำระเองทั้งสิ้น
5. ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนการเช่าต่อเทศบาลเมืองตากใบ
6. ผู้ที่ประสงค์จะยื่นซองประมูลราคาให้มารับเอกสารประมูลราคา ระหว่างวันที่ 6 สิงหาคม 2561 ถึงวันที่ 23 สิงหาคม 2561 ในวันและเวลาราชการ และกำหนดยื่นซองในวันที่ 27 สิงหาคม 2561 เวลา 09.30น. ถึงเวลา 10.30 น. และเปิดซองประมูลเวลา 10.45 น. ในวันเดียวกัน ณ สำนักงานเทศบาลเมืองตากใบ
7. ผู้ยื่นซองประมูลจะต้องชำระเงินประกันซอง รายละเอียด 1,200.-บาท(เงินหนึ่งพันสองร้อยบาทถ้วน) โดยหากผู้ประมูลได้ ไม่ไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลเมืองตากใบ ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลเมืองตากใบ เทศบาลเมืองตากใบจะดำเนินการริบหลักประกันซองดังกล่าว
8. ผู้ประมูลได้จะต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าในอัตราร้อยละ 10 ของประโยชน์ตอบแทนและจะต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้า 2 เดือนของค่าเช่าที่ยื่นซองเสนอราคาได้ในวันที่ทำสัญญา
9. หลักประกันซองหรือหลักประกันสัญญาให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้
 1. เงินสด
 2. เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ให้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ
 3. หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย ตามแบบที่กำหนด
 4. พันธบัตรรัฐบาลไทย
10. ใบเสนอราคาประมูล ให้ลงจำนวนเป็นตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ
11. ผู้เข้ายื่นซองประมูล จะต้องผนึกซองให้เรียบร้อยและลงลายมือชื่อเจ้าของผู้ยื่นซองก่อนยื่นซอง และให้เจ้าหน้าที่กองกิจกรรมการรับซองประมูล “ประมูลราคาเช่าอาคารร้านค้าจตุรมิว”

12. ให้ผู้เข้าประมูลหรือผู้แทน ซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการรับซองประมูล
13. เทศบาลเมืองตากใบทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าอาคารร้านค้าจุดชมวิวดูโดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น
14. ผู้ประมูลได้ต้องเอาสถานที่เช่าประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบโดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ในปีที่เอาประกันในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอาประกันและผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่าโดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น
15. ห้ามมิให้ผู้ประมูลได้ นำสิทธิการเช่าไปให้ผู้อื่นเช่าโดยเด็ดขาด หากเทศบาลทราบในภายหลังจะยกเลิกการเช่าทันที
16. ผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูลสามารถติดต่อเพื่อขอทราบรายละเอียดได้ที่งานผลประโยชน์กองคลัง เทศบาลเมืองตากใบ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป ในวันและเวลาราชการหรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข 0 - 7364 - 2330 ต่อ 137

ประกาศ ณ วันที่ 3 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2561



(นายนูชนันดารา แวดือราแม)
นายกเทศมนตรีเมืองตากใบ